

Obavijest o nadmetanju

Javni naručitelj - Direktiva 2014/24/EU

04-60/01-25 MN - Usluga održavanja termotehničkih instalacija

- 1 [Naručitelj](#)
 - 1.1 [Podaci o naručitelju](#)
 - 1.2 [Adrese](#)
- 2 [Komunikacija](#)
 - 2.1 [Dokumentacija o nabavi](#)
 - 2.2 [Način predaje ponude ili zahtjeva za sudjelovanjem](#)
- 3 [Postupak nabave](#)
 - 3.1 [Podaci o postupku nabave](#)
 - 3.2 [Namjena](#)
 - 3.3 [Procijenjena vrijednost](#)
 - 3.4 [Opći podaci](#)
 - 3.5 [Opis postupka](#)
 - 3.6 [Osnove za isključenje](#)
 - 3.7 [Obavljanje profesionalne djelatnosti](#)
 - 3.8 [Financijska i ekonomska sposobnost](#)
 - 3.9 [Tehnička i stručna sposobnost](#)
- 4 [Predmet nabave/grupe](#)
 - 4.1 [Grupa: Klimatizacija i grijanje](#)
 - 4.1.1 [Namjena](#)
 - 4.1.2 [Glavna lokacija ili mjesto izvršenja](#)
 - 4.1.3 [Trajanje ugovora](#)
 - 4.1.4 [Opcije obnavljanja](#)
 - 4.1.5 [Vrijednosti ugovora](#)
 - 4.1.6 [Opći podaci o predmetu nabave/grupi](#)
 - 4.1.7 [Kriterij za odabir ponude](#)
 - 4.2 [Grupa: Sistem sala](#)
 - 4.2.1 [Namjena](#)
 - 4.2.2 [Glavna lokacija ili mjesto izvršenja](#)
 - 4.2.3 [Trajanje ugovora](#)
 - 4.2.4 [Opcije obnavljanja](#)
 - 4.2.5 [Vrijednosti ugovora](#)
 - 4.2.6 [Opći podaci o predmetu nabave/grupi](#)
 - 4.2.7 [Kriterij za odabir ponude](#)
- 5 [Administrativni podaci](#)
 - 5.1 [Datum slanja objave](#)
 - 5.2 [Rok za dostavu ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje](#)
 - 5.3 [Minimalni rok valjanosti ponude](#)
 - 5.4 [Uvjeti za otvaranje ponuda](#)
 - 5.5 [Jezik](#)
- 6 [Postupci pravne zaštite](#)
 - 6.1 [Tijelo nadležno za postupak pravne zaštite](#)
 - 6.2 [Postupak pravne zaštite](#)

1. Naručitelj

1.1. Podaci o naručitelju

Službeni naziv: **NARODNE NOVINE d.d.**

Nacionalni registracijski broj (OIB): **64546066176**

Vrsta naručitelja: **Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire regionalno tijelo**

Glavna djelatnost: **Opće javne usluge**

1.2. Adrese

Poštanska adresa: **Savski gaj XIII. 6**

Poštanski broj: **10020**

Mjesto: **Zagreb**

NUTS kod: **HR050 - Grad Zagreb**

Država: **Hrvatska**

Služba/Osoba za kontakt: **Marko Dolovčak**

E-pošta: **marko.dolovcak@nn.hr**

Telefon: **+385 16652864**

Internetska adresa: **<https://www.nn.hr>**

2. Komunikacija

Pod uvjetom da je zahtjev dostavljen pravodobno, naručitelj je obvezan dati odgovor, dodatne informacije i objašnjenja bez odgode, a najkasnije tijekom četvrtog (4) dana prije roka određenog za dostavu zahtjeva za sudjelovanje / dostavu ponuda, staviti na raspolaganje na isti način i na istim internetskim stranicama kao i osnovnu dokumentaciju, bez navođenja podataka o podnositelju zahtjeva. **Zahtjev je pravodoban ako je dostavljen najkasnije tijekom šestog (6) dana prije roka određenog za dostavu zahtjeva za sudjelovanje, odnosno za dostavu ponuda.**

2.1. Dokumentacija o nabavi

Dokumentacija o nabavi dostupna je besplatno i može joj se u potpunosti pristupiti izravno i neograničeno na: **<https://eojn.hr/>**

2.2. Način predaje ponude ili zahtjeva za sudjelovanjem

Ponude ili zahtjevi za sudjelovanje moraju se podnijeti elektronički na (URL): **<https://eojn.hr/>**

3. Postupak nabave

3.1. Podaci o postupku nabave

Naziv postupka nabave: **Usluga održavanja termotehničkih instalacija**

Opis postupka: **Predmet nabave je redovno i interventno održavanje termotehničkih instalacija u poslovnim prostorima naručitelja na području Republike Hrvatske.**

Evidencijski broj nabave: **04-60/01-25 MN**

Vrsta postupka: **Otvoreni postupak**

3.2. Namjena

Vrsta ugovora: **Usluge**

CPV Oznaka: **50700000, Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama**

3.3. Procijenjena vrijednost

Procijenjena vrijednost bez poreza: **75.000,00 EUR**

3.4. Opći podaci

Pravna osnova

Direktiva: 2014/24/EU

Nabava je pogodna za male i srednje poduzetnike

Nabava je obuhvaćena sporazumom o javnoj nabavi (GPA)

Uvjeti pristupačnosti: **Uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom nisu uzeti u obzir jer javna nabava nije namijenjena fizičkim osobama**

3.5. Opis postupka

Naručitelj sklapa s odabranim ponuditeljem ugovor o javnoj nabavi.

Gospodarski subjekt može dostaviti ponudu za sve grupe predmeta nabave.

Prihvataju se elektronički računi

Uvjeti izvršenja ugovora:

- Na međusobna prava, obveze i odgovornosti koja neće biti regulirana ugovorom između naručitelja i odabranog ponuditelja primjenjivati će se odredbe ove DoN, odredbe i uvjeti iz ponude odabranog ponuditelja, odredbe važećeg Zakona o obveznim odnosima i ostalih pozitivnih propisa Republike Hrvatske koje se odnose na predmet ugovora.
- U slučaju da ponuditelj ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora aktivirati će mu se jamstvo za ozbiljnost ponude, jer će se smatrati da se ponuditelj odustao od ugovora.
- Ugovor se može raskinuti ako jedna ugovorna strana ne izvršava ili ne izvršava pravovremeno i uredno obveze utvrđene ovim ugovorom, a propuste u izvršenju ugovora ne otkloni u roku od 7 (sedam) dana od primitka pisanog upozorenja na propuste u izvršenju ugovora. Ugovor se raskida pisanom izjavom, a smatra se raskinutim primitkom izjave o raskidu. Raskid ugovora ne utječe na pravo naručitelja na naplatu jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Svaka ugovorna strana dužna je izvršavati ugovorene obveze do dana prestanka važenja ugovora.
- Naručitelj je obavezan raskinuti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja ako:
 - je ugovor značajno izmijenjen,
 - je ugovaratelj morao biti isključen iz postupka javne nabave zbog postojanja osnova za isključenje z članka 251. stavka 1. ZJN2016,
 - se ugovor nije trebao dodijeliti ugovaratelju zbog ozbiljne povrede obveza iz osnivačkih Ugovora i Direktive 2014/24/EU, a koja je utvrđena presudom Suda Europske unije u postupku iz članka 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije,
 - se ugovor nije trebao dodijeliti ugovaratelju zbog ozbiljne povrede odredaba ZJN2016, a koja je utvrđena pravomoćnom presudom nadležnog upravnog suda
- U slučaju spora koji se ne bi mogao riješiti sporazumno, nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.
- Odabrani ponuditelj se obavezuje nadoknaditi naručitelju svaku štetu nastalu kao posljedica neizvršenja ili povrede ugovora sukladno općim propisima o odgovornosti za štetu.
- Naručitelj određuje sukladno članku 4. stavak 4. i stavak 5. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave (NN 65/2017, 75/2020) objedinjeni iznos po grupama predmeta nabave za usluge te rezervne dijelove i drugi potreban materijal, a koje naručitelj ne može unaprijed predvidjeti. Sukladno Pravilniku objedinjeni iznos odnosi se na moguća plaćanja bez poreza na dodanu vrijednost tijekom izvršenja ugovora po grupi predmeta nabave koja ne smiju prelaziti 20% procijenjene vrijednosti grupe predmeta nabave.
- Ovlaštena osoba ponuditelja kao i svi djelatnici ponuditelja koji će biti angažirani na pružanju usluge održavanja termotehničkih instalacija u sistem sali (grupa 2) obavezni su potpisati standardni naručiteljev „ugovor o povjerljivosti“ za ponuditelja, a ponuditelj ima i obavezu da svi novoangažirani djelatnici ponuditelja predmetni ugovor pročitaju i potpišu. Najmanje jednom mjesečno ponuditelj će putem obrasca naručitelja „ISO 27.001 Dodatak mjesečnom izvještaju“, obavijestiti naručitelja u promjenama u angažiranim djelatnicima, o sigurnosnim incidentima koji su se dogodili unutar njegove organizacije, a koji mogu imati za posljedicu sigurnosne incidente naručitelja, kao i o uočenim propustima uočenim unutar okruženja naručitelja. Za djelatnike ponuditelja koji trebaju imati udaljeni pristup informatičkim resursima naručitelja, kreirati će se osobni VPN korisnički račun koji smije koristiti isključivo djelatnik ponuditelja na čije ime glasi račun.
- Prilikom redovnih i izvanrednih servisa, barem jedan serviser mora moći komunicirati na hrvatskom jeziku ili je odabrani ponuditelj dužan osigurati prevoditelja.

Rok, način i uvjeti plaćanja: **Plaćanje se obavlja na temelju valjanog računa odabranog ponuditelja za uredno izvršene usluge, u roku od 60 (šezdeset) dana od dana primitka računa.**

Plaćanje će se izvršiti po uredno ispostavljenom računu koji sadržava zakonske elemente te broj ugovora.

Plaćanje se obavlja na račun odabranog ponuditelja.

Ukoliko ponuditelj određeni dio predmeta nabave ustupi svom podugovaratelju, uz svoj račun obvezno prilaže valjani

račun podugovaratelja koje je prethodno potvrdio. Priloženi račun naručitelj neposredno plaća podugovaratelju. Predujam je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja od strane gospodarskog subjekta. U slučaju slanja opomena, odabrani ponuditelj nema pravo na naplatu troškova opomene. Naručitelj je u obvezi zaprimati elektroničke račune i prateće isprave prema odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18).

Podaci o vrsti, sadržaju i rokovima jamstva za ozbiljnost ponude: **Ponuditelj je u sklopu svoje ponude dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude.**

Jamstvo za ozbiljnost ponude ponuditelj dostavlja u obliku zadužnice ispunjene sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12, 82/17, 154/22) ili bjanko zadužnice ispunjene prema Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12, 82/17, 154/22).

Ovo jamstvo naručitelj će aktivirati za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN2016, neprihvatanja ispravka računске greške, odbijanja potpisivanja ugovora ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Sukladno članku 214. stavak 4. ZJN2016 ponuditelj može umjesto zadužnice i li bjanko zadužnice kao jamstvo za ozbiljnost ponude uplatiti novčani polog u traženom iznosu na račun naručitelja. U tom slučaju ponuditelji u ponudi prilažu dokaz o uplati.

Trajanje jamstva ne smije bit kraće od roka valjanosti ponude. Ako tijekom postupka javne nabave istekne rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, naručitelj će prije odabira zatražiti produženje roka valjanosti ponude i jamstva od ponuditelja koji je podnio ekonomski najpovoljniju ponudu u primjerenom roku ne kraćem od 5 (pet) dana.

U slučaju zajednice ponuditelja, jamstvo za ozbiljnost ponude može dostaviti jedan član zajednice za sve ili svaki član zajednice može dostaviti jamstvo za svoj dio jamstva.

Ako gospodarski subjekt daje ponudu za više grupa predmeta nabave iznos jamstva se može kumulirati, na jednom obrascu, ali postupajući u svemu kako je navedeno gornjim odredbama.

3.6. Osnove za isključenje

Osnove povezane s kaznenim presudama

- Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji
- Korupcija
- Prijevара
- Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
- Pranje novca ili financiranje terorizma
- Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Osnove povezane s plaćanjem poreza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

- Plaćanje poreza
- Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Teški profesionalni propust

Prijevreteni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije

3.7. Obavljanje profesionalne djelatnosti

- Upis u registar
- Ovlaštenje ili članstvo

3.8. Financijska i ekonomska sposobnost

- Drugi potencijalni ekonomski ili financijski zahtjevi

3.9. Tehnička i stručna sposobnost

- Popis glavnih usluga

o Kriterij se primjenjuje samo na grupi/ama:

▪ 1 - Klimatizacija i grijanje

• Tehnički stručnjaci ili tijela - kontrola kvalitete

4. Predmet nabave/grupe

4.1. Grupa: Klimatizacija i grijanje

Naziv predmeta / Grupe: **Klimatizacija i grijanje**

Opis nabave: **Predmet nabave je redovno i interventno održavanje termotehničkih instalacija u poslovnim prostorima naručitelja na području Republike Hrvatske.**

Broj grupe predmeta nabave: 1

4.1.1. Namjena

CPV Oznaka: **50700000, Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama**

Naručitelj određuje predviđenu (okvirnu) količinu predmeta nabave

4.1.2. Glavna lokacija ili mjesto izvršenja

Mjesto izvršenja: **Poslovni prostori naručitelja na području Republike Hrvatske.**

NUTS kod: **HRZZZ - Extra-Regio NUTS 3**

4.1.3. Trajanje ugovora

Rok završetka izvršenja je **12 mjeseci.**

Okvirni planirani datum početka: **28.05.2025.**

4.1.4. Opcije obnavljanja

Ovaj ugovor nije podložan obnavljanju.

4.1.5. Vrijednosti ugovora

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: **62.500,00 EUR**

4.1.6. Opći podaci o predmetu nabave/grupi

Nije dopušteno podnošenje varijanti ponude

Ne koristi se elektronički katalog

Nabava nije povezana s projektom i/ili programom koji se financira iz fondova Europske unije

4.1.7. Kriterij za odabir ponude

Cijena:

Naziv kriterija	Značaj
-----------------	--------

Cijena

90

Kvaliteta:

Naziv kriterija	Značaj
-----------------	--------

Vrijeme odaziva na intervenciju - Zagreb

10

4.2. Grupa: Sistem sala

Naziv predmeta / Grupe: **Sistem sala**

Opis nabave: **Predmet nabave je redovno i interventno održavanje sistem sale naručitelja, a sve sukladno troškovniku.**

Broj grupe predmeta nabave: 2

4.2.1. Namjena

CPV Oznaka: **50700000, Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama**

Naručitelj određuje predviđenu (okvirnu) količinu predmeta nabave

4.2.2. Glavna lokacija ili mjesto izvršenja

Mjesto izvršenja: **Zagreb, Savski gaj XIII. 6**

NUTS kod: **HR050 - Grad Zagreb**

4.2.3. Trajanje ugovora

Rok završetka izvršenja je **12 mjeseci**.

Okvirni planirani datum početka: **24.04.2025.**

4.2.4. Opcije obnavljanja

Ovaj ugovor nije podložan obnavljanju.

4.2.5. Vrijednosti ugovora

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: **12.500,00 EUR**

4.2.6. Opći podaci o predmetu nabave/grupi

Nije dopušteno podnošenje varijanti ponude

Ne koristi se elektronički katalog

Nabava nije povezana s projektom i/ili programom koji se financira iz fondova Europske unije

4.2.7. Kriterij za odabir ponude

Cijena:

Naziv kriterija	Značaj
-----------------	--------

Cijena

90

Kvaliteta:

5. Administrativni podaci

5.1. Datum slanja objave

Datum: **27.02.2025.**

5.2. Rok za dostavu ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje

Datum: **21.03.2025.** Vrijeme: **09:15**

Elektronička dostava je **obavezna**.

5.3. Minimalni rok valjanosti ponude

Trajanje u danima: **60**

5.4. Uvjeti za otvaranje ponuda

Datum: **21.03.2025.** Vrijeme: **09:15**

Mjesto : **Zagreb, Savski gaj XIII. 6, I. kat**

Podaci o ovlaštenim osobama i postupku otvaranja:

Sukladno članku 282. stavak 8. ZJN2016, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Ovlaštenje mora biti potpisano od strane ovlaštene osobe ponuditelja i ovjereno pečatom (ako je primjenjivo), a ukoliko je ovlaštena osoba na otvaranju ponuda, dužna je umjesto ovlaštenja donijeti kopiju rješenja o registraciji/obrtnicu i/ili kopiju identifikacijskog dokumenta ili drugi dokument iz kojeg se može utvrditi ovlast zastupanja te iste predati prisutnim članovima stručnog povjerenstva.

5.5. Jezik

Jezici na kojima se mogu dostaviti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje:

- **HR - Hrvatski**

6. Postupci pravne zaštite

6.1. Tijelo nadležno za postupak pravne zaštite

Službeni naziv: **Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave**

Poštanska adresa: **Ulica grada Vukovara 23/V**

Poštanski broj: **10000**

Mjesto: **Zagreb**

Država: **Hrvatska**

Telefon: **+385 14559930**

Telefaks: **+385 14559933**

Adresa elektroničke pošte: **dkom@dkom.hr**

Internet stranica: **<https://www.dkom.hr/>**

6.2. Postupak pravne zaštite

Detaljnji podaci o roku(-ovima) za postupak pravne zaštite

Rok za izjavljivanje žalbe iznosi deset (10) dana i to od dana:

1. objave poziva na nadmetanje, u odnosu na sadržaj poziva ili dokumentacije o nabavi
2. objave obavijesti o ispravku, u odnosu na sadržaj ispravka
3. objave izmjene dokumentacije o nabavi, u odnosu na sadržaj izmjene dokumentacije
4. otvaranja ponuda u odnosu na propuštanje naručitelja da valjano odgovori na pravodobno dostavljen zahtjev dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene dokumentacije o nabavi te na postupak otvaranja ponuda

Žalitelj koji je propustio izjaviti žalbu u određenoj fazi nema pravo na žalbu u kasnijoj fazi postupka za prethodnu fazu.