

# Obavijest o nadmetanju - Izmjena

---

*Javni naručitelj - Direktiva 2014/24/EU*

*03-60/01-26 MN - Usluga održavanja termotehničkih instalacija*

## 1. Naručitelj

---

### 1.1. Podaci o naručitelju

Službeni naziv: **NARODNE NOVINE d.d.**

Nacionalni registracijski broj (OIB): **64546066176**

Vrsta naručitelja: **Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire regionalno tijelo**

Glavna djelatnost: **Opće javne usluge**

### 1.2. Adrese

Poštanska adresa: **Savski gaj XIII. 6**

Poštanski broj: **10020**

Mjesto: **Zagreb**

NUTS kod: **HR050 - Grad Zagreb**

Država: **Hrvatska**

Služba/Osoba za kontakt: **Ana Šerić**

E-pošta: **ana.seric@nn.hr**

Telefon: **+385 16652717**

Internetska adresa: **<https://www.nn.hr>**

## 2. Komunikacija

---

Pod uvjetom da je zahtjev dostavljen pravodobno, naručitelj je obavezan dati odgovor, dodatne informacije i objašnjenja bez odgode, a najkasnije tijekom četvrtog (4) dana prije roka određenog za dostavu zahtjeva za sudjelovanje / dostavu ponuda, staviti na raspolaganje na isti način i na istim internetskim stranicama kao i osnovnu dokumentaciju, bez navođenja podataka o podnosiocu zahtjeva. **Zahtjev je pravodoban ako je dostavljen najkasnije tijekom šestog (6) dana prije roka određenog za dostavu zahtjeva za sudjelovanje, odnosno za dostavu ponuda.**

## 2.1. Dokumentacija o nabavi

Dokumentacija o nabavi dostupna je besplatno i može joj se u potpunosti pristupiti izravno i neograničeno na: <https://eojn.hr/>

## 2.2. Način predaje ponude ili zahtjeva za sudjelovanjem

Ponude ili zahtjevi za sudjelovanje moraju se podnijeti elektronički na (URL): <https://eojn.hr/>

# 3. Postupak nabave

---

## 3.1. Podaci o postupku nabave

Naziv postupka nabave: **Usluga održavanja termotehničkih instalacija**

Opis postupka: **Predmet nabave je redovno i interventno održavanje termotehničkih instalacija u poslovnim prostorima naručitelja na području Republike Hrvatske.**

Evidencijski broj nabave: **03-60/01-26 MN**

Vrsta postupka: **Otvoreni postupak**

## 3.2. Namjena

Vrsta ugovora: **Usluge**

CPV Oznaka: **50700000, Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama**

## 3.3. Procijenjena vrijednost

Procijenjena vrijednost bez poreza: **122.000,00 EUR**

## 3.4. Opći podaci

### Pravna osnova

Direktiva: 2014/24/EU

Nabava je pogodna za male i srednje poduzetnike

Nabava je obuhvaćena sporazumom o javnoj nabavi (GPA)

Uvjeti pristupačnosti: **Uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom nisu uzeti u obzir jer javna nabava nije namijenjena fizičkim osobama**

## 3.5. Opis postupka

Naručitelj sklapa s odabranim ponuditeljem okvirni sporazum s jednim gospodarskim subjektom.

Prihvataju se elektronički računi

Uvjeti izvršenja ugovora:

- Na međusobna prava, obveze i odgovornosti koja neće biti regulirana okvirnim sporazumom između naručitelja i odabranog ponuditelja primjenjivati će se odredbe ove DoN, odredbe i uvjeti iz ponude odabranog ponuditelja, odredbe važećeg Zakona o obveznim odnosima i ostalih pozitivnih propisa Republike Hrvatske koje se odnose na predmet nabave.
- U slučaju da ponuditelj ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje okvirnog sporazuma aktivirati će mu se jamstvo za ozbiljnost ponude, jer će se smatrati da je ponuditelj odustao od ugovora.
- Ugovor na temelju okvirnog sporazuma se može raskinuti ako jedna ugovorna strana ne izvršava ili ne izvršava pravovremeno i uredno obveze utvrđene ugovorom, a propuste u izvršenju ugovora ne otkloni u roku od 7 (sedam) dana od primitka pisanog upozorenja na propuste u izvršenju ugovora. Ugovor se raskida pisanom izjavom, a smatra se raskinutim primitkom izjave o raskidu. Raskid ugovora ne utječe na pravo naručitelja na naplatu jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Svaka ugovorna strana dužna je izvršavati ugovorene obveze do dana prestanka važenja ugovora.
- Naručitelj je obavezan raskinuti okvirni sporazum o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja ako:
  - je ugovor značajno izmijenjen,
  - je ugovaratelj morao biti isključen iz postupka javne nabave zbog postojanja osnova za isključenje z članka 251. stavka 1. ZJN2016,
  - se ugovor nije trebao dodijeliti ugovaratelju zbog ozbiljne povrede obveza iz osnivačkih Ugovora i Direktive 2014/24/EU, a koja je utvrđena presudom Suda Europske unije u postupku iz članka 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije,
  - se ugovor nije trebao dodijeliti ugovaratelju zbog ozbiljne povrede odredaba ZJN2016, a koja je utvrđena pravomoćnom presudom nadležnog upravnog suda
- U slučaju spora koji se ne bi mogao riješiti sporazumno, nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.
- Odabrani ponuditelj se obvezuje nadoknaditi naručitelju svaku štetu nastalu kao posljedica neizvršenja ili povrede ugovora sukladno općim propisima o odgovornosti za štetu.
- Prilikom redovnih i izvanrednih servisa, barem jedan serviser mora moći komunicirati na hrvatskom jeziku ili je odabrani ponuditelj dužan osigurati prevoditelja.

Rok, način i uvjeti plaćanja: **Plaćanje se obavlja na temelju valjanog računa odabranog ponuditelja za uredno izvršene usluge, u roku od 60 (šezdeset) dana od dana izdavanja računa.**

**Plaćanje će se izvršiti po uredno ispostavljenom računu koji sadržava zakonske elemente te broj ugovora.**

**Plaćanje se obavlja na račun odabranog ponuditelja.**

**Ukoliko ponuditelj određeni dio predmeta nabave ustupi svom podugovaratelju, uz svoj račun obvezno prilaže valjani račun podugovaratelja koje je prethodno potvrdio. Priloženi račun naručitelj neposredno plaća podugovaratelju.**

**Predujam je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja od strane gospodarskog subjekta. U slučaju slanja opomena, odabrani ponuditelj nema pravo na naplatu troškova opomene.**

**Naručitelj je u obvezi zaprimati elektroničke račune i prateće isprave prema odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18).**

Podaci o vrsti, sadržaju i rokovima jamstva za ozbiljnost ponude: **Ponuditelj je u sklopu svoje ponude dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude.**

**Jamstvo za ozbiljnost ponude ponuditelj dostavlja u obliku zadužnice ispunjene sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12, 82/17, 154/22) ili bjanko zadužnice ispunjene prema Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12, 82/17, 154/22).**

**Ovo jamstvo naručitelj će aktivirati za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN2016, neprihvatanja ispravka računске greške, odbijanja potpisivanja ugovora ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora.**

**Sukladno članku 214. stavak 4. ZJN2016 ponuditelj može umjesto zadužnice i li bjanko zadužnice kao jamstvo za ozbiljnost ponude uplatiti novčani polog u traženom iznosu na račun naručitelja. U tom slučaju ponuditelji u ponudi prilažu dokaz o uplati.**

**Trajanje jamstva ne smije bit kraće od roka valjanosti ponude. Ako tijekom postupka javne nabave istekne rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, naručitelj će prije odabira zatražiti produženje roka valjanosti ponude i jamstva od ponuditelja koji je podnio ekonomski najpovoljniju ponudu u primjerenom roku ne kraćem od 5 (pet) dana.**

**U slučaju zajednice ponuditelja, jamstvo za ozbiljnost ponude može dostaviti jedan član zajednice za sve ili svaki član zajednice može dostaviti jamstvo za svoj dio jamstva.**

### **3.6. Osnove za isključenje**

Osnove povezane s kaznenim presudama

- Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji
- Korupcija
- Prijevara
- Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
- Pranje novca ili financiranje terorizma
- Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Osnove povezane s plaćanjem poreza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

- Plaćanje poreza
- Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Teški profesionalni propust

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije

### **3.7. Obavljanje profesionalne djelatnosti**

- Upis u registar
- Ovlaštenje ili članstvo

### **3.8. Financijska i ekonomska sposobnost**

- Drugi potencijalni ekonomski ili financijski zahtjevi

## 3.9. Tehnička i stručna sposobnost

- Popis glavnih usluga
- Tehnički stručnjaci ili tijela - kontrola kvalitete

## 4. Predmet nabave/grupe

---

### 4.1. Predmet nabave

Naziv predmeta / Grupe: **Usluga održavanja termotehničkih instalacija**

Opis nabave: **Predmet nabave je redovno i interventno održavanje termotehničkih instalacija u poslovnim prostorima naručitelja na području Republike Hrvatske.**

#### 4.1.1. Namjena

CPV Oznaka: **50700000, Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama**

Naručitelj određuje predviđenu (okvirnu) količinu predmeta nabave

#### 4.1.2. Glavna lokacija ili mjesto izvršenja

Mjesto izvršenja: **Poslovni prostori naručitelja na području Republike Hrvatske.**

NUTS kod: **HR050 - Grad Zagreb**

#### 4.1.3. Trajanje okvirnog sporazuma

Rok završetka izvršenja je **24 mjeseci.**

Okvirni planirani datum početka: **01.06.2026.**

#### 4.1.4. Opcije obnavljanja

Ovaj ugovor nije podložan obnavljanju.

#### 4.1.5. Vrijednosti ugovora

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: **122.000,00 EUR**

#### 4.1.6. Opći podaci o predmetu nabave/grupi

Nije dopušteno podnošenje varijanti ponude

Ne koristi se elektronički katalog

Nabava nije povezana s projektom i/ili programom koji se financira iz fondova Europske unije

#### 4.1.7. Kriterij za odabir ponude

**Cijena:**

Naziv kriterija	Značaj
Cijena	90

**Kvaliteta:**

Naziv kriterija	Značaj
Vrijeme odaziva na intervenciju - Zagreb	10

## 5. Administrativni podaci

---

### 5.1. Datum slanja objave

Datum: **13.03.2026.**

### 5.2. Rok za dostavu ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje

Datum: **23.03.2026.** Vrijeme: **08:45**

Elektronička dostava je **obavezna.**

### 5.3. Minimalni rok valjanosti ponude

Trajanje u danima: **60**

### 5.4. Uvjeti za otvaranje ponuda

Datum: **23.03.2026.** Vrijeme: **08:45**

Mjesto : **Zagreb, Savski gaj XIII. 6, I. kat (odjel javne nabave)**

**Podaci o ovlaštenim osobama i postupku otvaranja:**

Sukladno članku 282. stavak 8. ZJN2016, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Ovlaštenje mora biti potpisano od strane ovlaštene osobe ponuditelja i ovjereno pečatom (ako je primjenjivo), a ukoliko je ovlaštena osoba na otvaranju ponuda, dužna je umjesto ovlaštenja donijeti kopiju rješenja o registraciji/obrtnicu i/ili kopiju identifikacijskog dokumenta ili drugi dokument iz kojeg se može utvrditi ovlast zastupanja te iste predati prisutnim članovima stručnog povjerenstva.

### 5.5. Jezik

Jezici na kojima se mogu dostaviti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje:

- **HR - Hrvatski**

## 6. Postupci pravne zaštite

---

### 6.1. Tijelo nadležno za postupak pravne zaštite

Službeni naziv: **Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave**

Poštanska adresa: **Ulica grada Vukovara 23/V**

Poštanski broj: **10000**

Mjesto: **Zagreb**

Država: **Hrvatska**

Telefon: **+385 14559930**

Telefaks: **+385 14559933**

Adresa elektroničke pošte: **dkom@dkom.hr**

Internet stranica: **<https://www.dkom.hr/>**

### 6.2. Postupak pravne zaštite

#### Detaljnji podaci o roku(-ovima) za postupak pravne zaštite

Rok za izjavljivanje žalbe iznosi deset (10) dana i to od dana:

1. objave poziva na nadmetanje, u odnosu na sadržaj poziva ili dokumentacije o nabavi
2. objave obavijesti o ispravku, u odnosu na sadržaj ispravka
3. objave izmjene dokumentacije o nabavi, u odnosu na sadržaj izmjene dokumentacije
4. otvaranja ponuda u odnosu na propuštanje naručitelja da valjano odgovori na pravodobno dostavljen zahtjev dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene dokumentacije o nabavi te na postupak otvaranja ponuda

Žalitelj koji je propustio izjaviti žalbu u određenoj fazi nema pravo na žalbu u kasnijoj fazi postupka za prethodnu fazu.

Sukladno članku 405. stavku 2. ZJN 2016 žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem EOJN RH.

## 7. Izmjene

---

### 7.1. Opći podaci o izmjenama

Uputa na osnovnu objavu: **2026/S F02-0001490** (<https://eojn.hr/tender-ao/74212>)

Datum slanja izvorne obavijesti: **16.02.2026.**

Datum slanja obavijesti o izmjenama ili dodatnim informacijama: **13.03.2026.**

Glavni razlog izmjena: **Ispravak pogreške naručitelja**

Razlozi izmjena: **Ispravak troškovnika.**

---

#### **Izmjena 1.**

Vrsta izmjene: **Rok za dostavu**

Opis promjena: **Produljuje se rok za dostavu ponuda.**

Ovom izmjenom **se mijenja** dokumentacija o nabavi.

---

**Izmjena 2.**

Vrsta izmjene: **Izmjena troškovnika**

Opis promjena: **Ispravak troškovnika.**

**Za stavku 11. u dijelu troškovnika Zagreb, Savski Gaj, XIII.13 – Zgrada tiskare - mijenja se predviđeni intenzitet u dvije godine.**

**Za stavku 1. u dijelu troškovnika Prodavaonica Zagreb 2 – Trg Žrtava Fašizma 15 - mijenja se predviđeni godišnji intenzitet.**

Ovom izmjenom **se mijenja** dokumentacija o nabavi.

---