

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnog prostora u Vinkovcima

13.02.2017.

Predmet javnog poziva poslovni prostor u Vinkovcima, J. J. Strossmayera 2.

Rok za podnošenje ponuda: 27. veljače 2017. godine do 15:00 sati.

Najniža cijena za zakup poslovnog prostora je 4.000,00 kuna mjesečno bez PDV-a, odnosno 48.000,00 kuna godišnje bez PDV-a, uz obavezu plaćanja ostalih zavisnih mjesečnih troškova koje iznajmljivač bude napravio prilikom boravka u iznajmljenom prostoru predmeta natječaja.

S najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora na neodređeno vrijeme, s tim da je rok na koji se sklapa ugovor o zakupu najmanje jedna (1) godina. Ugovor o zakupu poslovnog prostora ugovorne strane mogu raskinuti pisanim putem uz otkazni rok od trideset (30) dana koji počinje teći primitkom pisane obavijesti o otkazu ugovora o zakupu. Ugovorom će se regulirati uvjeti održavanja i korištenja poslovnog prostora.

Pisana ponuda za zakup s potrebnim priložima podnosi se u utvrđenom roku neposredno u pisarnici ili preporučenom pošiljkom na adresu:

Narodne novine d. d. Zagreb
Savski gaj, XIII put 6,
10020 Zagreb

s naznakom:

"NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U VINKOVcima"

Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje, nego će biti vraćene Ponuditelju.

KONTAKT INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE NEKRETNINE

Za sva pitanja možete se obratiti na niže navedeni telefon ili e-mail.

Mario Culi

Tel: 098 389 689

e-mail: mculi@nn.hr

Nekretnina se može razgledati svakog radnog dana od 08:00 do 14:00 sati uz prethodnu najavu na telefonski broj 098 389 689.

OPIS POSLOVNOG PROSTORA

1. Poslovni prostor se nalazi u prizemlju poslovno- stambene zgrade
2. Površina poslovnog prostora je 101 m².
3. U poslovnom prostoru se obavljala trgovačka djelatnost.

NAPOMENE

1. Poslovni prostor se daje u zakup u cijelosti i nije predviđeno davanje u zakup dijela poslovnog prostora.
2. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude za poslovni prostor u iznosu od 1.000,00 kuna u korist Narodnih novina d.d., Zagreb na račun broj IBAN: HR2823400091100098647, Privredna banka Zagreb d. d. SWIFT: PBZGHR2X pozivom na broj (upisati OIB Ponuditelja bez modela), a u opis obavezno naznačiti „JAMSTVO ZA OZBIJNOST PONUDE“.
3. Najpovoljniji ponuditelj mora u roku od osam (8) dana od potpisa ugovora o zakupu dostaviti Zakupodavcu bankarsku garanciju u visini 20% vrijednosti ugovorenog godišnjeg najma i to bezuvjetnu garanciju, izdanu u korist Narodnih novina d.d. i plativu na "prvi poziv bez prigovora" kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.
4. Ponuditelj je dužan navesti djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru.
5. Zakupnik može obaviti uređenje poslovnog prostora radi privođenja namjeni ali ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uloženi u uređenje zakupljenog prostora.
6. Poslovni prostori se daju u zakup u postojećem "VIDENOM STANJU".

OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA

1. Pravo na podnošenje ponude imaju fizičke osobe koje imaju registrirani obrt i pravne osobe.
2. Pravo na zakup ima ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine.
3. Osim zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja prostora te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, pričuva, komunalna, vodna naknada i drugo) sukladno pozitivnim propisima.
4. Zakupnik ne može vršiti preinake predmetnog prostora bez pismenog pristanka zakupodavca te se i u slučaju pristanka zakupodavca obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca, te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu, ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka. Izgrađeni objekti i ostala eventualna dodana vrijednost prostora nakon isteka zakupa vlasništvo su Narodnih novina d.d..
5. Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup.
6. Ukoliko pristignu dvije najbolje identične ponude, s istim ponuđenim iznosom zakupnine, takvi ponuditelji bit će pozvani da u roku od sedam dana po primitku obavijesti dostave dopunu ponude.
7. Neće se razmatrati ponude:
 - fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, te fizičkih i pravnih osoba čija su povezana društva dužnici po istoj osnovi;
 - pravnih osoba koje nisu solventne;
 - fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.
8. Najpovoljnijem ponuditelju se neće vratiti jamčevina ukoliko odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu određenog poslovnog prostora. Sklapanje ugovora o zakupu ponudit će se prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio nižu zakupninu.
9. Na ponuđeni neto iznos mjesečne zakupnine obračunava se stopa PDV-a, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
10. Narodne novine d.d. do zaključenja ugovora pridržava pravo poništenja natječaja za svaki od naprijed navedenih poslovnih prostora i neprihvatanja niti jedne ponude.

SADRŽAJ PONUDE

1. Svaka ponuda mora sadržavati:
 - A. *Za fizičke osobe:*
 1. ime i prezime ponuditelja;
 2. podatak o prebivalištu;
 3. OIB;
 4. presliku osobne iskaznice;
 5. izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili izvotka iz obrtnog registra ili izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena.
 - B. *Za pravne osobe:*
 1. naziv ponuditelja;
 2. sjedište osobe;
 3. OIB;
 4. izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ili izvotka iz sudskog registra iz kojih mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena;
2. Ponuđeni neto iznos mjesečne zakupnine koji ne može biti manji od početnog, a koji je naznačen u oglasu.
3. Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.
4. Izvornik ili presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja izdano od nadležne porezne uprave Ministarstva financija, ne starije od trideset (30) dana.
5. Izvornik ili presliku BON-a 2 ili SOL-a 2, ne stariji od trideset (30) dana;
6. Detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti.
7. Broj računa prema IBAN konstrukciji računa za povrat jamčevine.
8. Broj telefona, ime i prezime osobe za kontakt.
9. Ponudu i priloženu dokumentacija ne vraća se ponuditelju.
10. Ponude suprotne ovom pozivu, nepotpune ponude koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno ovom javnom pozivu i uvjetne ponude neće se razmatrati.

