

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnog prostora u Osijeku, Školska 4

20.02.2017.

Predmet javnog poziva - poslovni prostor u Osijeku, Školska 4, koji se sastoji od uredskog prostora 367,46 m² i skladišta uredske opreme veličine 293,21 m².

Rok za podnošenje ponuda: 20.03.2017. godine do 15:00 sati.

S najpovoljnijim ponuditeljem ili ponuditeljima zaključit će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora na neodređeno vrijeme, s tim da je rok na koji se sklapa ugovor o zakupu najmanje jedna (1) godina. Ugovor o zakupu poslovnog prostora ugovorne strane mogu raskinuti pisanim putem uz otkazni rok od trideset (30) dana koji počinje teći primitkom pisane obavijesti o otkazu ugovora o zakupu. Ugovorom će se regulirati uvjeti održavanja i korištenja poslovnog prostora.

Pisana ponuda za zakup s potrebnim priložima podnosi se u utvrđenom roku neposredno u pisarnici ili preporučenom pošiljkom na adresu:

Narodne novine d.d. Zagreb
Savski gaj, XIII. put 6
10020 Zagreb
s naznakom:

"NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U OSIJEKU"

Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje, nego će biti vraćene Ponuditelju.

KONTAKT INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE NEKRETNINE

Za sva pitanja možete se obratiti na niže navedeni telefon ili e-mail:

Kontakt osoba: Elizabeta Jukić

Telefon: 031/203-332

E-mail: elizabeta.jukic@nn.hr

Nekretnina se može razgledati svakog radnog dana od 08:00 do 14:00 sati uz prethodnu najavu na telefonski broj 031/203-332.

OPIS POSLOVNOG PROSTORA

1. Poslovni prostor se nalazi u samostojećoj zgradi s prostorom u dvorištu.
2. Površina poslovnog prostora je upravna zgrada - uredski prostor 367,46 m² i skladište 293,21 m².
3. U poslovnom prostoru se obavljala trgovačka djelatnost.

NAPOMENE

1. Poslovni prostor se daje u zakup u cijelosti odnosno moguće ga je zakupiti i djelomično.
2. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude za poslovni prostor u iznosu od 20.000,00 kuna u korist Narodnih novina d.d. Zagreb na račun broj IBAN: HR2823400091100098647, Privredna

banka Zagreb d.d., SWIFT: PBZGHR2X pozivom na broj (upisati OIB Ponuditelja bez modela), a u opis obavezno naznačiti „JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE“.

3. Najpovoljniji ponuditelj mora u roku od osam (8) dana od potpisa ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu bankarsku garanciju u visini 20% vrijednosti ugovorenog godišnjeg najma, i to bezuvjetnu garanciju, izdanu u korist Narodnih novina d.d. i plativu na "prvi poziv bez prigovora" kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.
4. Ponuditelj je dužan navesti djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru.
5. Zakupnik može obaviti uređenje poslovnog prostora radi privođenja namjeni ali ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uloženi u uređenje zakupljenog prostora.
6. Poslovni prostori se daju u zakup u postojećem "VIĐENOM STANJU".

OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA

1. Pravo na podnošenje ponude imaju fizičke osobe koje imaju registrirani obrt i pravne osobe.
2. Pravo na zakup ima ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine.
3. Osim zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja prostora te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, pričuva, komunalna, vodna naknada i drugo) sukladno pozitivnim propisima.
4. Zakupnik ne može vršiti preinake predmetnog prostora bez pisanog pristanka zakupodavca te se i u slučaju pristanka zakupodavca obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca, te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu, ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka. Izgrađeni objekti i ostala eventualna dodana vrijednost prostora nakon isteka zakupa vlasništvo su Narodnih novina d.d.
5. Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup.
6. Ukoliko pristignu dvije najbolje identične ponude, s istim ponuđenim iznosom zakupnine, takvi ponuditelji bit će pozvani da u roku od sedam dana po primitku obavijesti dostave dopunu ponude.
7. Neće se razmatrati ponude:
 - fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava, te fizičkih i pravnih osoba čija su povezana društva dužnici po istoj osnovi;
 - pravnih osoba koje nisu solventne;
 - fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.
8. Najpovoljnijem ponuditelju se neće vratiti jamčevina ukoliko odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora. Sklapanje ugovora o zakupu ponudit će se prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio nižu zakupninu.
9. Na ponuđeni neto iznos mjesečne zakupnine obračunava se stopa PDV-a, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
10. Narodne novine d.d. do zaključenja ugovora pridržavaju pravo poništenja natječaja i neprihvatanja niti jedne ponude.

SADRŽAJ PONUDE

1. Svaka ponuda mora sadržavati:
 - A. *Za fizičke osobe:*
 1. ime i prezime ponuditelja;
 2. podatak o prebivalištu;
 3. OIB;
 4. presliku osobne iskaznice;
 5. izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili izvotka iz obrtnog registra ili izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice, iz kojih je vidljiva i registrirana djelatnost ponuditelja koju bi obavljao.
 - B. *Za pravne osobe:*
 1. naziv ponuditelja;
 2. sjedište osobe;
 3. OIB;

4. izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogama ili izvotka iz sudskog registra iz kojih je vidljiva i registrirana djelatnost ponuditelja koju bi obavljao.
2. Ponuđeni neto iznos mjesečne zakupnine.
3. Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.
4. Izvornik ili presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja izdano od nadležne porezne uprave Ministarstva financija, ne starije od trideset (30) dana.
5. Izvornik ili presliku BON-a 2 ili SOL-a 2, ne stariji od trideset (30) dana.
6. Detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u poslovnom prostoru.
7. Broj računa prema IBAN konstrukciji računa za povrat jamčevine.
8. Broj telefona, ime i prezime osobe za kontakt.

Ponuda i priložena dokumentacija se ne vraćaju ponuditelju.

Ponude suprotne ovom pozivu, nepotpune ponude koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno ovom javnom pozivu i uvjetne ponude neće se razmatrati.